

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, переулок Советский, 16, тел. (86169) 3-22-34; (918) 488-40-66,
www.project.company, e-mail: psap@project.company, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
p/c 40702810630290004299, Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, БИК 040349602, Кор/сч.30101810600000000602

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и
Северо-Кавказского округов»**

СРО-П-033-30092009 Реестр № 00407 от 29.03.2010 г.

*Заказчик: Администрация Новокубанского городского поселения
Новокубанского района*

**«Благоустройство площади 0,5 га
по ул. Красная в г. Новокубанске
Новокубанского района Краснодарского края»**

Дизайн-проект

91-18

2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

- 1.1. Исходные данные для подготовки проектной документации:
- материалы, полученные на этапе сбора, изучения и анализа исходных данных: геодезический план местности в масштабе 1:500, 1:1000.
- 1.2. Анализ полученных материалов показал, что все работы по капитальному ремонту будут выполняться в пределах границы, благоустраиваемой территории.
- 1.3. Проектная документация согласована в установленном порядке с заказчиком.

2. Обоснование необходимости благоустройства и ремонта дворовых территорий

Проведение работ по ремонту территорий общего пользования обусловлена необходимостью формирования современной городской среды, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения г. Новокубанска, Новокубанского района, Краснодарского края.

3. Краткая характеристика существующего благоустройства территорий

На территории, подлежащей благоустройству, имеются:

- Площадь (разрушенное асфальтобетонное покрытие);
- Сквер (покрытие территории отсутствует);
- Древесные растения (частично не отвечают своему функциональному назначению, с деформированной кроной, с наличием сухих побегов и ветвей, с мелкой и бледной листвой, с искривлённым стволом, имеющим поранения и признаки грибковых заболеваний с заражённостью вредителями, угрожающими их жизни)
- Кустарники (частично имеют поросль, сухие побеги). Газон - травянистый покров сильно деградирован, имеет большое количество широколиственных растений).

Согласован			
Взам. Инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

						91-18.ТЧ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Директор		Пойда				Раздел 1 «Пояснительная записка» Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
					П			1	5	
ГИП		Пойда			ООО «ПК»					
Разработ.		Баранов								
Н.контроль		Бочарова								

4. Основные виды работ по благоустройству и ремонту общественной территории.

- устройство технологических проездов и парковки с асфальто-бетонным покрытием;
- восстановление покрытий пешеходной зоны и путем устройства покрытия бетонной тротуарной плитки;
- устройство новых пешеходных зон (тротуаров) с покрытием бетонной тротуарной плиткой;
- демонтаж и вывоз бордюров;
- установка бортового камня;
- устройство фонтана;
- установка МАФ;
- установка скамеек;
- установка урн;
- корчевание деревьев, кустарников;
- устройство новых зон озеленения.

5. Ведомость объемов работ при благоустройстве и ремонте территории общего пользования

№п/п	Наименование работ	Кол-во	Примечание
1	Асфальто-бетонное покрытие	4676,5	м ²
2	Тротуарная плитка	5061,3	м ²
3	Зона озеленения	4248,0	м ²
4	БР 100.30.15	871,0	п.м
5	БР 100.20.8	1101,0	п.м
6	Фонтан d =10 м.	1	шт.
7	Ротонда	1	шт.
8	Посадка лиственного дерева	35	шт.
9	Посадка хвойного кустарника	129	шт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

91-18.ТЧ

Лист

2

6. Используемые в проекте малые архитектурные формы

Светильник уличный ELBA LED (ООО "Филари")

- степень защиты: IP65
- класс изоляции: II
- напряжение питания: 120-277 V AC, 50/60 Hz
- источник света: CREE LMH-2
- материал: корпус – алюминиевый сплав, литьё под давлением, кожух электрической оснастки – поликарбонат, рассеиватель – морозко цилиндрический Ø200 мм (PMMA), крышка – штампованный алюминиевый лист,
- цвет: чёрный (возможна окраска в другой цвет – окраска производится полиэфировыми порошковыми красками)
- способ монтажа: только вверх
- монтаж: на опорах, алюминиевых оголовниках и бра, с окончанием Ø60 мм, длиной 50 мм
- рекомендуемая высота монтажа: 4-6 м
- диапазон рабочих температур от -40°C до +40°C



Скамья "Французская Лоза" (Металл Дизайн)

- Размер: 1500x660x1000 мм
- Каркас: сварная металлическая конструкция с использованием обрезной доски.
- Покрытие: грунт, эмаль, стойкая к атмосферным воздействиям.



Урна «Классика» (Металл Дизайн)

- Размер 410x240x605 мм
- Каркас: сварная металлическая конструкция
- Покрытие: грунт, эмаль, стойкая к атмосферным воздействиям.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

91-18.ТЧ

Лист

3

Светодинамический фонтан диаметр 10 м. (ООО ФонтанГрад)

- Тип фонтана – светодинамический;
- Размер чаши - d= 10 м;
- Максимальная высота струи - 4 м;
- Количество форсунок - 31 шт;
- Количество светильников - 48 шт;
- Количество насосов - 5 шт.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

91-18.ТЧ

Ротонда бетонная диаметр 7 м. (компания «Каменный парк»)

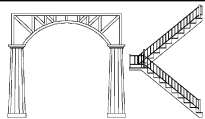
- Класс бетона по прочности не ниже - В30;
- Морозостойкость - F250;
- Водостойкость - W6 ;



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

91-18.ТЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, переулок Советский, 16, тел. (86169) 3-22-34; (918) 488-40-66,
www.proect.company, e-mail: psap@proect.company. ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
p/c 40702810630290004299, Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар, БИК 040349602, Кор/сч.30101810600000000602

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и
Северо-Кавказского округов»**

СРО-П-033-30092009 Реестр № 00407 от 29.03.2010 г.

*Заказчик: Администрация Новокубанского городского поселения
Новокубанского района*

**«Благоустройство площади 0,5 га
по ул. Красная в г. Новокубанске
Новокубанского района Краснодарского края»**

Дизайн-проект

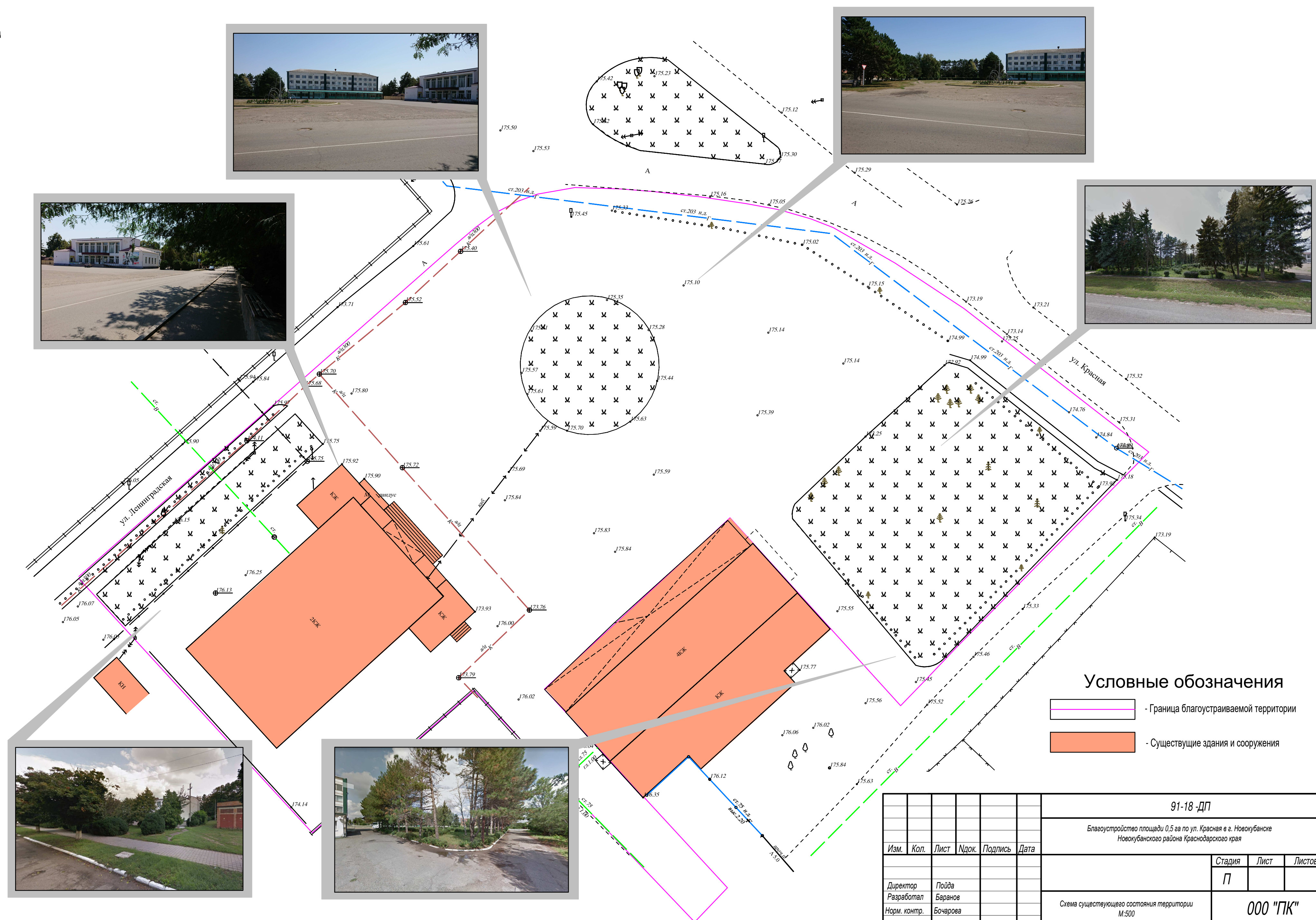
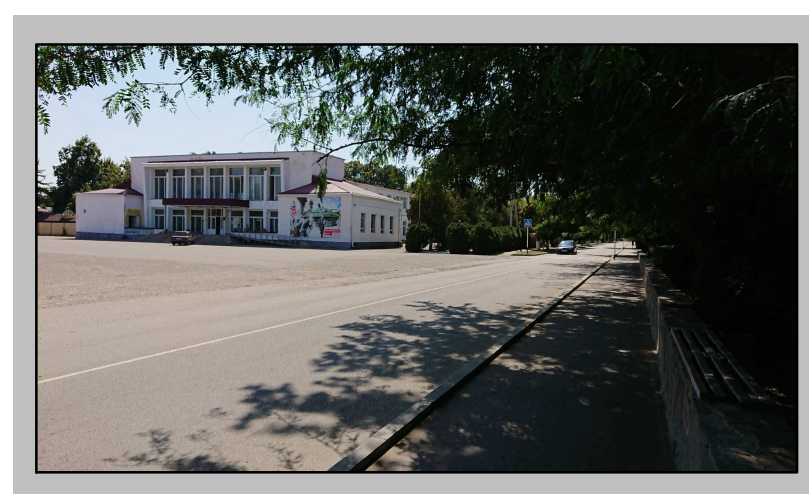
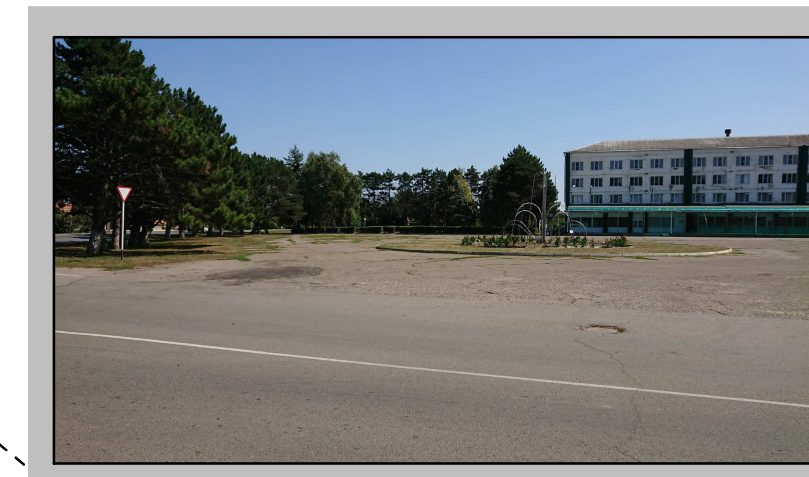
91-18

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2018 г.

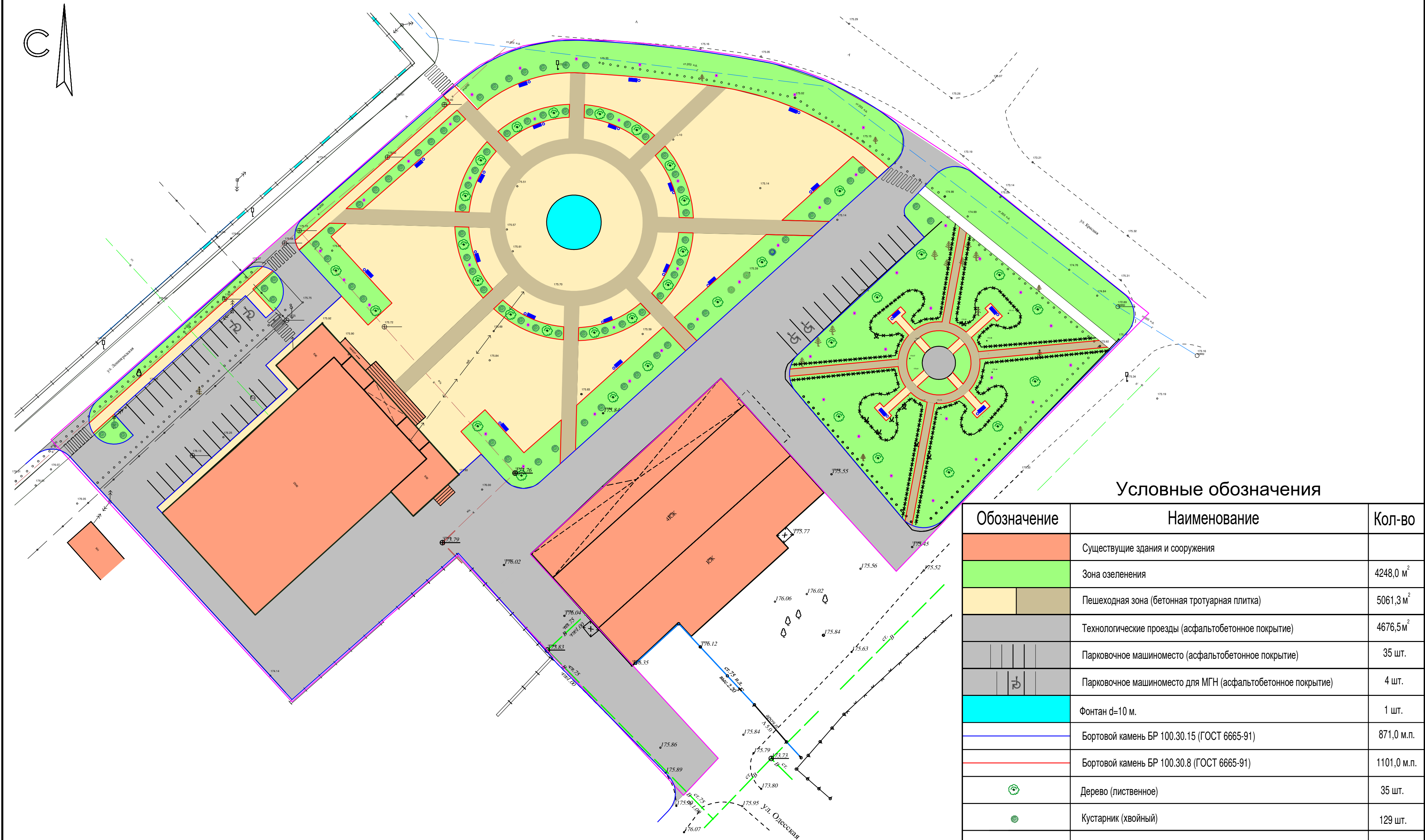


Условные обозначения

- - Граница благоустраиваемой территории
-  - Существующие здания и сооружения

						91-18 -ДП			
						Благоустройство площади 0,5 га по ул. Красная в г. Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П		
Директор		Пойда				Схема существующего состояния территории М:500	000 "ГК"		
Разработал		Баранов							
Норм. контр.		Бочарова							

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Кол-во
	Существующие здания и сооружения	
	Зона озеленения	4248,0 м ²
	Пешеходная зона (бетонная тротуарная плитка)	5061,3 м ²
	Технологические проезды (асфальтобетонное покрытие)	4676,5 м ²
	Парковочное машиноместо (асфальтобетонное покрытие)	35 шт.
	Парковочное машиноместо для МГН (асфальтобетонное покрытие)	4 шт.
	Фонтан d=10 м.	1 шт.
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	871,0 м.п.
	Бортовой камень БР 100.30.8 (ГОСТ 6665-91)	1101,0 м.п.
	Дерево (лиственное)	35 шт.
	Кустарник (хвойный)	129 шт.
	Существующий кустарник в живой изгороди (стриженный)	

Спецификация малых архитектурных форм

	Ротонда	1 шт.
	Светильник уличный	49 шт.
	Скамья стационарная	21 шт.
	Урна стационарная	21 шт.

						91-18 -ДП		
						Благоустройство площади 0,5 га по ул. Красная в г. Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							П	
Директор	Полюда					Схема планировочной организации земельного участка М:500	ООО "ГК"	
Разработал	Баранов							
Норм. контр.	Бочарова							